

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: PLES/1415/17/Nav

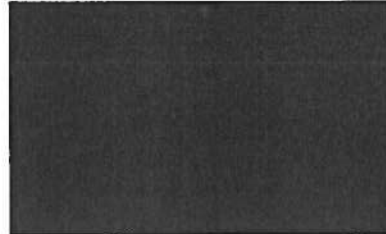
Sp. zn.: S-PLES/1415/17/2

Vyřizuje: Ing. Hana Návrátová

Telefon: +420 599 427 106  
+420 702 137 286

E-mail: hnavratova@plesna.ostrava.cz

Datum: 31.07.2017



### **Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Plesná, obdržel dne 27.07.2017 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Konkrétně jste projevil zájem o zpřístupnění dokumentů:

1. Kupní smlouva č. 09/01/11
2. Sdělení stavebního úřadu ve věci komunikace Na Pláňavách
3. Komunikace se stavebním úřadem ohledně komunikace Na Pláňavách
4. Rozhodnutí vydané ve věci komunikace Na Pláňavách

V příloze Vám poskytujeme výše zmíněné dokumenty.

S pozdravem

Ing. Hana Návrátová  
úsek výstavby, majetku a ŽP

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu  
Plesná



## Kupní smlouva č. 09/01/11

**Statutární město Ostrava – Městský obvod Plesná**

Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná

zastoupen starostou městského obvodu Ing. Janem Bochňákem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava-Poruba

Číslo účtu: 19-1649977339/0800

(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### Čl. I

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku 259/27 – orná půda o výměře 6.283 m<sup>2</sup> v obci Ostrava, k. ú. Nová Plesná, ze kterého byla geometrickým plánem č. 228-573/2010 oddělena část pozemku nově označená jako pozemek parc. č. 259/53 – orná půda o výměře 1.502 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 230 pro obec Ostrava, svěřeno Městskému obvodu Plesná, katastrální území Nová Plesná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

### Čl. II

Prodávající prodává pozemek parc. č. 259/53 – orná půda o výměře 1.502 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem [REDACTED] č. 12c/2010 22.02.2010 ze dne 21.02.2010, který určuje celkovou kupní cenu 345.460,- Kč a kupující ji za tuto cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje.

Kupující se zavazuje na pozemku parc. č. 259/27 v k. ú. Nová Plesná postavit, zkolaudovat a převést na prodávajícího obousměrnou páteřní komunikaci dle dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované dne 10.08.2010 [REDACTED] architektonický ateliér [REDACTED] která je přílohou této smlouvy, nejpozději do 4 let ode dne uzavření této smlouvy.

Dále se kupující zavazuje převést na prodávajícího pozemek parc. č. 259/57 v k. ú. Nová Plesná, který vznikl oddělením a následným sloučením částí pozemků parc. č. 259/25 a

259/30 rovněž v k. ú. Nová Plesná (viz geometrický plán č. 229 – 44/2010 ze dne 15.5.2010, vypracovaný firmou [redacted])

V případě, že kupující nesplní závazek, že na pozemku parc. č. 259/27 v k. ú. Nová Plesná postaví, zkolauduje a převede na prodávajícího obousměrnou komunikaci dle dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované dne 10.08.2010 Ing. arch. [redacted]

[redacted] nejpozději do 4 let ode dne uzavření této smlouvy má možnost prodávající smlouvu zrušit ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

### Čl. III

Kupní cenu dle článku II. této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Ostrava-Poruba, nám. Družby 1216, číslo účtu 19-1649977339/0800, variabilní symbol 428 24 90111 do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že všechna podepsaná vyhotovení této smlouvy budou uložena u prodávajícího, který je povinen je, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, doručit příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů poté, co obdrží výpis ze svého účtu, osvědčující zaplacení dohodnuté kupní ceny kupujícími.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy, se smlouva od počátku ruší, a to bez ohledu na důvod zamítnutí návrhu. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu novou, jejímž předmětem bude vlastnické právo k převáděné nemovitosti s tím, že vyjma případných nutných oprav vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn.

V případě, že vznikne povinnost prodávajícího vrátit kupní cenu kupujícímu, tato bude vrácena na účet kupujícího do 90 dnů od vzniklé povinnosti.

### Čl. IV

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob. Kupující žádné závazky, jež by z těchto práv vyplývaly nepřijímá.

Kupující se zavazuje, že do převedení obousměrné páteřní komunikace na pozemku parc. č. 257/27 v k. ú. Nová Plesná na prodávajícího nepřevéde vlastnické právo k tomuto pozemku na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Dále se zavazuje, že předmětný pozemek nepronajme nebo nezatíží žádnou faktickou či právní vadou, zejména k němu nezřídí žádné věcné právo (zástavní právo, věcné břemeno, překupní právo apod.). Jestliže kupující tuto smluvní povinnost poruší, je povinen uhradit prodávajícímu za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Mimo

smluvní pokutu je povinen uhradit prodávajícímu i náhradu škody, která porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou prodávajícímu vznikne, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

Kupující prohlašuje, že převáděný pozemek přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

#### Čl. V

K nabytí vlastnických práv k převáděné parcele je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Dnem podpisu této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající.

Kupující hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,-- Kč, náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 12.720,-- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 500,-- Kč, celkem 13.720,-- Kč.

Uvedené náklady uhradí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Ostrava-Poruba, nám. Družby 1216, číslo účtu 19-1649977339/0800, variabilní symbol 428 24 90111 do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 5 vyhotovení.

#### Čl. VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a shodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

## Čl. IX

**Doložka platnosti dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

O záměru města prodat předmět této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 3346/ZM0610/42 ze dne 13.10.2010.

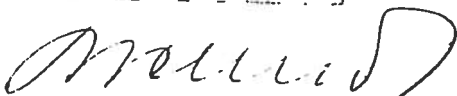
Záměr města prodat předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Plesná od 15.10.2010 do 02.11.2010.

O prodeji předmětu této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Plesná usnesením č. 28/2/10 ze dne 22.12.2010.

V Ostravě dne *10 01 2011*

**Prodávající:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Plesná



.....  
Ing. Jan Bochňák – starosta

**Kupující:**



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ODĀJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Od přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
259/27	62	83	orná půda	259/27	47	81	orná půda			0	259/27	230	47	81
					259/53	15	02	orná půda	2	259/27	230	15	02	
259/28	33	97	orná půda	259/28	33	97	orná půda			0		36		
259/30	28	30	orná půda	259/30	28	30	orná půda			0		256		
260	20	29	ostat. pl.	260	20	29	ostat. pl.			2		230		
			ostat.kom.				ostat.kom.							
	1	45	39		1	45	39							

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
259/27		64610	47	81	259/27						
259/53		64610	15	02	259/27						

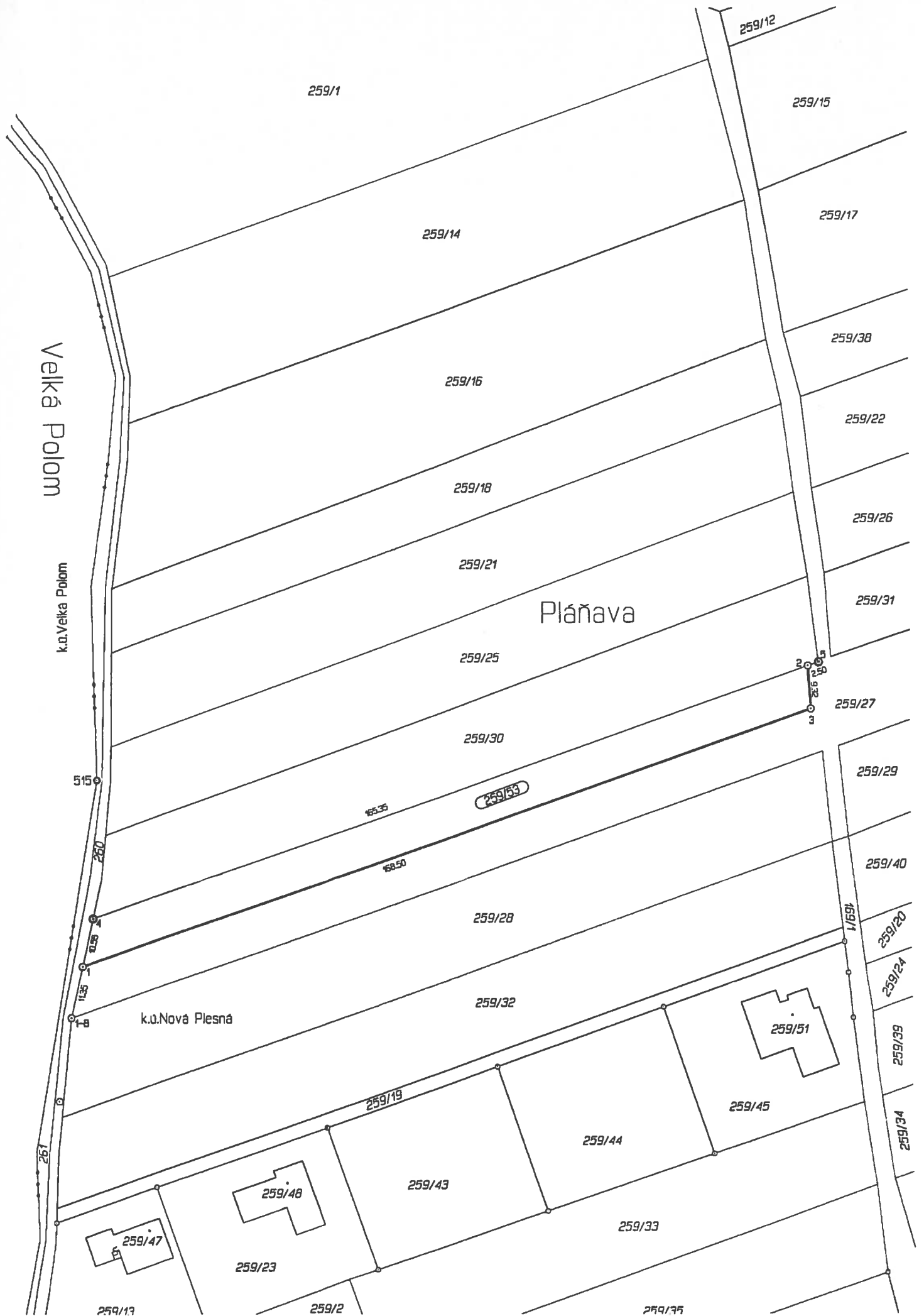
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                                Y                    X    Kod kv.    Poznámka

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

1-8	481225.15	1096995.71	3	
1	481222.67	1096985.65	3	
2	481063.92	1096921.65	3	
3	481063.31	1096930.94	3	
4	481220.35	1096975.32	3	
5	481061.57	1096920.65	3	

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě oznamního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p><b>pro</b> - rozdělení pozemku - průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků</p> <p>Vyhotovil: Ing. Milan Lyčka - LYGED Nádražní 185, 702 00 Ostrava IČO: 40272613; tel: 596137008</p> <p>Číslo plánu: 228-573/2010</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Nová Plesná</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">plastové mezníky</p>	Náležitostm. a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parce.
		Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <p align="center">Ing. Ladislava Kubřčková</p>
Dne 7.4.2010	Číslo 86/2010	Dne 20.04.2010      Číslo 896/2010
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overl. geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Velká Polom

k.o. Velká Polom

k.o. Nová Plesná

Pláňava

259/1

259/12

259/15

259/14

259/17

259/16

259/38

259/18

259/22

259/21

259/26

259/25

259/31

259/30

259/27

165.26

259/53

168.50

259/29

259/40

259/28

1/651

259/20

259/32

259/24

k.o. Nová Plesná

259/39

259/19

259/34

259/45

259/44

259/48

259/43

259/51

259/33

259/47

259/23

259/13

259/2

259/35

# DSP- A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ NOVÁ PLESNÁ –  
SO 02 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE, VČETNĚ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ NA UL.26 DUBNA  
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU KOMUNIKACE : PARC. Č. 260, 261, 259/27, 259/30  
K.Ú.NOVÁ PLESNÁ, LOKALITA PLÁŇAVA

## 1. Identifikační údaje

stavba:

SO 02 - Příjezdová komunikace, včetně dopravního napojení na ul.26 Dubna



## VYPRACOVALI



## 2. Základní údaje charakterizující stavbu

Jedná se o obslužnou komunikaci na pozemcích parc.č. 260, 261, 259/27, 259/30. Příjezdová komunikace je rozdělena na příjezdovou komunikaci na parcele 260 a 261 a příjezdovou plochu pro obsluhu 5 RD.

Rozsah stavby :

NAVRŽENÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE Š=4500MM- O CELKOVÉ DÉLCE 42M-  
ZPEVNĚNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE 26.DUBNA

Celková plocha 200 m<sup>2</sup>.

Komunikace umístěná na pozemcích 260, 261 k.ú. Nová Plesná.

NAVRŽENÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE Š=5500MM, O CELKOVÉ DÉLCE 172,6 M.

Celková plocha 965 m<sup>2</sup>.

Komunikace umístěná na pozemcích 259/27 k.ú. Nová Plesná.

CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACE 1165 m<sup>2</sup>.

## 3. Přehled výchozích podkladů

a) kopie katastrální mapy M 1 : 1000

b) podklady správců inženýrských sítí

## 4. Členění stavby

SO 02 Příjezdová komunikace, včetně dopravního napojení na ul.26 Dubna

## 5. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby na okolní výstavbu. Ze souvisejících investic je nutno vybudovat elektro přípojku Vn 22 kV, jejímž investorem je ČEZ a.s., členění této stavby je SO 05 Kabelová přípojka VN 22 kV, SO 06 Distribuční transformační stanice DTS 400kVA, SO 07Kabelové rozvody NN.

## 6. Přehled uživatelů a provozovatelů

Uživatelem a provozovatelem bude investor.



**7. Termíny zahájení a dokončení stavby**

zahájení stavby: 05. 2011  
dokončení stavby: 12. 2011

**8. Předpokládaný celkový náklad stavby**

Předpokládaný celkový náklad stavby je 1.200 000,- Kč.

## DSP-B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ NOVÁ PLESNÁ –  
SO 02 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE, VČETNĚ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ NA UL.26 DUBNA  
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU KOMUNIKACE : PARC. Č. 260, 261, 259/27, 259/30  
K.Ú.NOVÁ PLESNÁ, LOKALITA PLÁŇAVA

### 1. Charakteristika území stavby

1.1. Jedná se o výstavbu příjezdové komunikace k navrhovaným rodinným domům (5 RD) v lokalitě v západní části obce, na pozemcích parc.č. 260, 261, 259/27, 259/30, 259/25.

Pozemek je s východním sklonem, s převýšením cca 3500 mm na celou délku pozemku a navazuje na stávající zástavbu v obci, dle schváleného Územního plánu je území určeno pro individuální rodinnou výstavbu. V celé lokalitě se předpokládá výstavba cca 30 RD.

V návaznosti na stávající komunikaci 26.dubna jihozápadně od pozemku bude vybudována nová obslužná komunikace včetně příjezdů ke všem RD. Jednotlivé objekty RD budou celoročně obývány.

1.2. Použité mapové a geodetické podklady

a)

b) Katastrální mapy M 1 : 1000

1.3. Příprava pro výstavbu

Stavba nevyvolá nároky na likvidaci porostů.

1.4. Územně-technické podmínky přípravy území, dotčené pozemky

Stavba RD bude realizována v katastrálním území Nová Plesná :

PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU KOMUNIKACE:

parc. č. 260, 261, 259/27

1.5. Napojení na stávající technická vedení

Lokalita bude napojena na všechny dostupné inženýrské sítě v obci.

1.6. Bilance zemních prací

Při výstavbě budou provedeny zemní práce v následujícím rozsahu :

Výkopy pro založení objektů a vedení inženýrských sítí : 50 m<sup>3</sup>

Přebytečná zemina bude odvezena na skládku, kterou určí investor nebo bude použita pro terénní úpravy.  
Zatřídění odpadu ( vytěžená zemina) dle vyhl. 337/1997 Sb. - 17 05 01

### 2. Urbanistické, architektonické, dispoziční a stavebně technické řešení stavby

2.1. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o výstavbu příjezdové komunikace k 5 RD, které jsou orientovány vstupem vždy směrem k Jihu k příjezdové komunikaci. Zástavba RD v území tvoří uliční frontu na hranici pozemku 259/27 a 259/30. Mezi hranicemi příjezdové komunikace a oplocením je navržen zelený pás široký 1 500 mm, v tomto pásu jsou taženy hlavní inženýrské sítě.

2.3. Stavebně technické řešení stavby

Zpevněné plochy a sjezd na pozemek z MK

NAVŘZENÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE Š=4500MM- O CELKOVÉ DÉLCE 42M-  
ZPEVNĚNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE 26.DUBNA

Celková plocha 200 m<sup>2</sup>.

Komunikace umístěná na pozemcích 260, 261 k.ú. Nová Plesná.

Příjezdová komunikace bude navazovat na stávající místní komunikaci 26.dubna na parc.č. 260, 261, pozemek je ve správě MO Plesná.

Jedná se o obslužnou komunikaci kategorie M01- 4 o šířce 4, 0 m a délce 42 m.

Výškový průběh nivelety obslužné komunikace je určen úrovní stávajícího terénu, o podélném sklonu 3% a příčném sklonu 1%. Zakružovací oblouky nejsou vzhledem k nízké návrhové rychlosti navrhovány.

Konstrukce vozovky je navržena na třídu dopravního zatížení VI s následující skladbou konstrukčních vrstev :

- OBALOVANÉ KAMENIVO ČSN 736121 OKS 40 MM 120 MPA
- MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO ČSN 736126 MZK 150 MM 100 MPA

- ŠTĚRKODRŤ ČSN 736126	ŠD 170 MM	45 MPA
CELKEM	MIN. 360 MM	

NAVRŽENÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE Š=5500MM, O CELKOVÉ DÉLCE 172,6 M.  
Celková plocha 965 m<sup>2</sup>.

Komunikace umístěná na pozemcích 259/27 k.ú. Nová Plesná.

Komunikace umístěná na pozemcích 259/27 k.ú. Nová Plesná.

Pro příjezd k 5 RD bude vybudována na pozemku 259/27 příjezdová komunikace o šířce 5 500 mm, z této komunikace budou zřízeny jednotlivé vjezdy k RD.

Jedná se o účelovou komunikaci kategorie M01- 3 o šířce 5,5 m a délce 172,6 m.

Konstrukce vozovky je navržena na třídu dopravního zatížení VI s následující skladbou konstrukčních vrstev :

- ŠTĚRKOVÝ POSYP 32	50 MM	100 MPA
- ŠTĚRK 32/63	200 MM	100 MPA
- KALENÍ ASFALTEM 5KG/M2 A PODRCENÍ 25KG/M2		
- ŠTĚRKODRŤ ČSN 736126 F 0-32	150 MM	45 MPA
CELKEM	MIN. 400 MM	

Pláň vozovek bude hutněna na 45 MPa, vrstva ŠD na 100 MPa a vrstva MZK na 120 MPa.

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky BO 15/30, zvýšenými o 0,05 m osazenými do betonu s betonovými bočními opěrami společně s řádkem dlažebních kostek 10/l.

Pro pěší přístup k jednotlivým RD jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Zámková dlažba BETA LOKET bude vyskládána z pravidelných obdélníků, včetně betonové zahradní obruby 50/250/1000mm.

Skladba plochy poježděné :

Zámková betonová dlažba BETA Olomouc	80 mm
Štěrkový dusaný podsyp, frakce 10-30 mm	50 mm
Struskový hutněný násyp, frakce 30-50 mm	100 mm
Struskový hutněný násyp, frakce 50-100 mm	200 mm

Skladba přístupného chodníku :

Zámková betonová dlažba BETA Olomouc	60 mm
Štěrkový dusaný podsyp, frakce 10-30 mm	50 mm
Struskový hutněný násyp, frakce 30-50 mm	50 mm
Struskový hutněný násyp, frakce 50-100 mm	100 mm

Napojení na komunikaci bude ve stejně výškové úrovni. Zámková dlažba bude ukončena na hranici investora, přechod mezi stávající komunikací a zámkovou dlažbou bude proveden z litého asfaltu na dusanou štěrkovou vrstvu o mocnosti 400 mm. Spád zpevněné plochy (viz situační výkres a výkres půdorysu 1.NP) je 1%, vedený od objektu RD.

### Terénní a sadové úpravy

Všechny plochy zasažené stavební činností budou srovnány a osety travním semenem.

### 3. Péče o životní prostředí

#### 3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu výstavby :

- Bude zajištěna očista vozidel opouštějících staveniště.
- Budou učiněna opatření ke snížení prašnosti na staveništi kropením.

#### 3.2 Způsob zneškodnění, využití odpadních látek

Období výstavby

Použitý stavební materiál bude tříděn podle Zákona o odpadech č.185 z roku 2000 Sb. a vyhlášky 381 z roku 2001 Sb. Katalogu odpadů :

Druh odpadu :

Druh odpadu	kód	kategorie
Stavební a demoliční odpady- beton	17 01 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- cihla	17 01 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- dřevo	17 02 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- sklo	17 02 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- plast	17 02 03	ostatní
Stavební a demoliční odpady- asfalt s obsahem dehtu	17 03 01	nebezpečný
Stavební a demoliční odpady- asfalt bez dehtu	17 03 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- železo nebo ocel	17 04 05	ostatní
Stavební a demoliční odpady- vytěžená zemina	17 05 04	ostatní
Směsný stavební nebo demoliční odpad	17 09 03	nebezpečný

Vznikající odpady budou ukládány odděleně. Jejich likvidací bude prověřena odborná stavební firma s oprávněním o nakládáním s odpady.

Období provozu :

Druh odpadu

Papírový nebo lepenkový obal

Směsný komunální odpad

kód

15 01 01

20 03 01

kategorie

ostatní

ostatní

### **3.3 Péče o bezpečnost práce a technická zařízení**

Z hlediska zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení je nutno dodržovat vyhlášku ČÚBP č.48/1982 Sb., ve znění vyhl.ČÚBP č.207/1991 Sb. a vyhl.č.324 ČÚBP/1990 Sb.Vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb.řeší zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení při stavebních pracích.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat vyhrazeným tech.zařízením dle vyhl.ČÚBP č.18-21/1979 Sb. ve znění novel těchto vyhlášek vydaných ČÚBP pod č.551-554/1990 Sb. v daném případě se jedná převážně o elektrická zařízení, hromosvod a přípojku plynu. Pro dopravu materiálu motor.vozidly a provoz vozidel platí vyhl.ČÚBP č.213/1991 Sb. pro zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení při provozu silničních vozidel. Pro vlastní provoz navrhované technologie v objektu budou zpracovány provozní řády a bezpečnostní směrnice.

### **4. Zemní práce**

Při výstavbě budou provedeny zemní práce v následujícím rozsahu, výkopy pro založení objektů a vedení inženýrských sítí : 50 m3. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku, kterou určí investor nebo bude použita pro terénní úpravy. Zatřídění odpadu ( vytěžená zemina) dle vyhl. 337/1997 Sb. - 17 05 01.

### **5. Podzemní voda**

Na staveništi se nenachází podzemní voda.

vypracoval:

datum:

září 2010





ov51es5968aaac

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
 odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka: PLES/0640/15/Pro  
 Ze dne: 25.05.2015  
 Č.j.: POR 26217/2015/ceri  
 Sp. Zn.: S POR 26217/2015

Vyřizuje: Černadarová Ivana  
 Telefon: 599480618  
 Fax: 599480602  
 E-mail: icernadarova@moporuba.cz

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Plesná**  
**Dobroslavická č.p.83**  
**725 27 Ostrava 27**

Datum: 3. června 2015

## Sdělení

Dne 25.5.2015 podalo **Statutární město Ostrava MOB Plesná, IČ 00845451, Dobroslavická č.p.83, 725 27 Ostrava 27** žádost o sdělení ke stavbě: **dopravní napojení a napojení inž. sítě pro zástavbu 5 rodinných domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 Komunikace na pozemcích parc. č. 260, 261 v katastrálním území Nová Plesná.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná, sděluje následující:

Kolaudačním souhlasem č. 41/2014/dopr. vydaným dne 4.9.2014 bylo stavebníkovi [redacted] povoleno užívání části stavby a to komunikační větve „B“ výše uvedené povolené stavby komunikace.

Současně na větev „A“ bylo vydáno dne 4.9.2014 rozhodnutí č. 40/2014/dopr., kterým bylo povoleno pouze předčasné užívání této části stavby nejpozději do 31.8.2018 s tím, že po dokončení a převzetí stavby stavebníkem musí být požádáno o kolaudaci i této druhé části. Žádost o předčasné užívání byla zdůvodněna tím, že zde bude probíhat následně výstavba rodinných domů.

Část stavby (větev „A“) v režimu předčasného užívání slouží ke svému účelu, nejde však o stavbu dokončenou.

**Ing. Zbyněk Richter**  
 vedoucí odboru právních vztahů,  
 výstavby a životního prostředí

<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA</b>		Čís. dopor.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLESNÁ		DS
Došlo:	04.06.2015	Zpracovatel:
č.j.	0720/15	Ukl. znak:
Poč. listů: .....	Příl. ....	

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: PLES/0964/15/Šeb

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Pavla Šebestová  
Telefon: +420 599 427 106  
Fax: +420 599 427 106  
E-mail: psebestova@plesna.ostrava.cz



Datum: 20.07.2015

Sdělení ke stavbě

**„Dopravní napojení pro zástavbu 5 rodinných domů Nová Plesná“**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Plesná uzavřel s předchozím vlastníkem panem Petrem Stochem kupní smlouvu č. 09/01/11 ze dne 10. 1. 2011, kdy se kupující [redacted] zavázal na pozemku parc. č. 259/27 v k. ú. Nová Plesná postavit, zkolaudovat a převést na SMO- Mob Plesná obousměrnou páteřní komunikaci dle dokumentace.

Nynějšímu vlastníkovi stavby [redacted] bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 41/2014/dopr. ze dne 4. 9. 2015 užívat část stavby a to komunikační větev „B“ výše uvedené stavby komunikace.

Na větev „A“ bylo vydáno dne 4. 9. 2015 rozhodnutí č. 40/2014/dopr., kterým bylo povoleno pouze předčasné užívání této části stavby, nejde tedy o stavbu dokončenou.

Vzhledem k výše uvedenému, kdy pozemní komunikace je rozdělena na 2 částí a jedna část není dosud dokončena, nelze tuto stavbu v souladu s kupní smlouvou č.09/01/11 ze dne 10. 1. 2011 převést na Statutární město Ostrava – Městský obvod Plesná, z důvodu nenaplnění článku č. II této smlouvy, kdy se kupující zavázal postavit, zkolaudovat a převést na prodávajícího obousměrnou páteřní komunikaci.

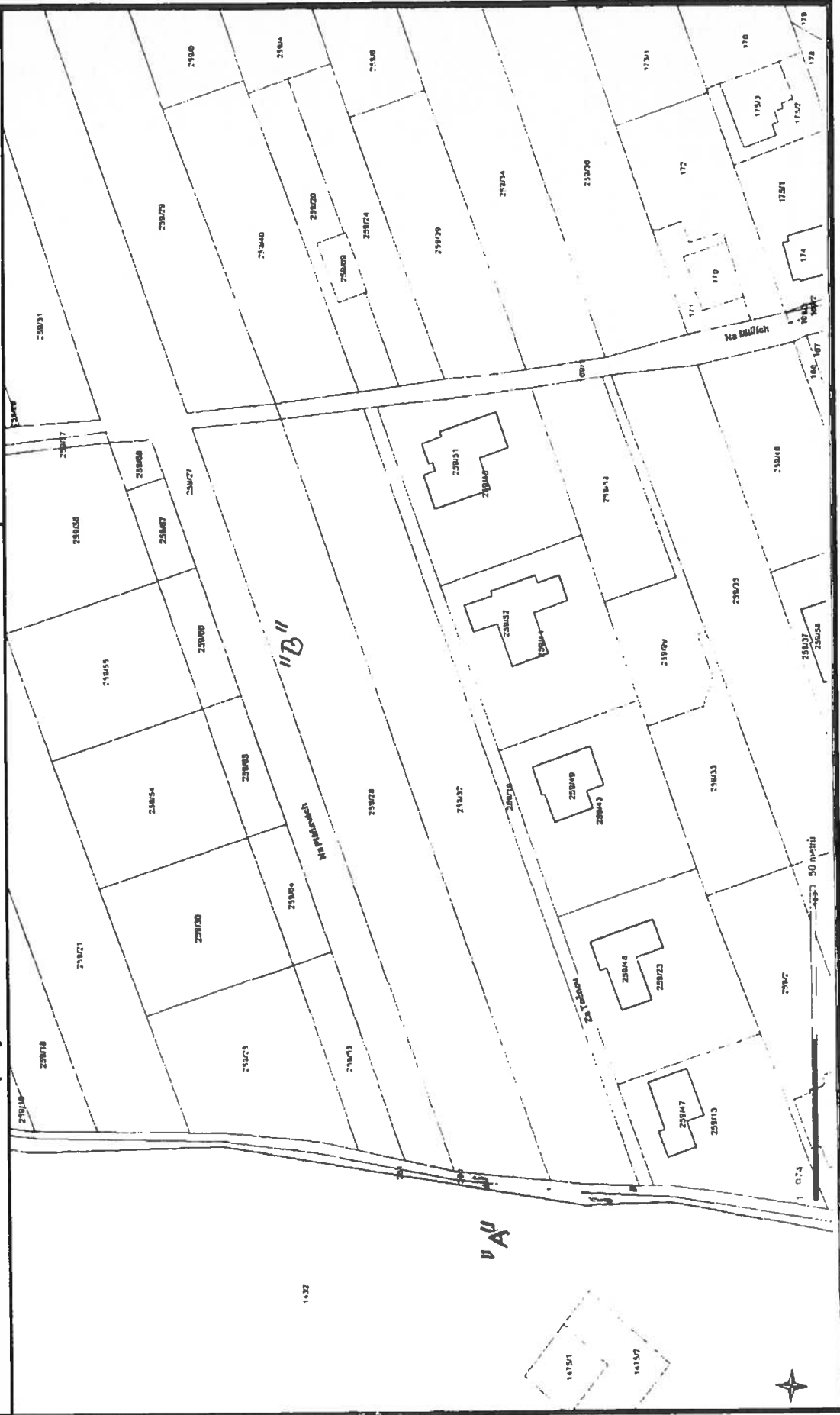
S pozdravem

  
Pavel Hrbáč  
starosta

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

Mapový server města Ostravy

**OSTRAVA!!!**





ov51es53730101

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 13.08.2014  
Č.j.: POR 38815/2014/ceri-9  
Sp. Zn.: S POR 38815/2014

Vyřizuje: Černadarová Ivana  
Telefon: 599 480 618  
Fax: 599 480 602  
E-mail: icernadarova@moporuba.cz

Datum: 4. září 2014



<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA</b> ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLESNÁ	Čís. dopor. DS
Došlo: 08 09 2014	Zpracovatel: Juv.
č.j. 0970/14	Ukl. znak:
Poč. listů: ..... 2 ..... PPH. .... 1 .....	

## Rozhodnutí č. 40/2014/dopr.

povolení k předčasnému užívání části stavby

### Výroková část:

Dne 13.8.2014 podal [redacted] žádost na vydání povolení předčasného užívání, jehož předmětem je část stavby: **Dopravní napojení a napojení inž. sítě pro zástavbu 5 rod. domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 příjezdová komunikace, větev "A" na pozemcích parc. č. 260, 261 v katastrálním území Nová Plesná, na kterou speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná, vydal dne 26.11.2012 stavební povolení č. 48/2012/dopr. pod č.j.: POR 27160/2012/ceri-61, které nabylo právní moci dne 28.12.2012.**

### I. Povolení k předčasnému užívání:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná, projednal žádost o povolení předčasného užívání a vydává podle § 123 stavebního zákona



Č.j.: POR 38815/2014/ceri

**povolení k předčasnému užívání na část stavby:**

**Dopravní napojení a napojení inž. sítě pro zástavbu 5 rod. domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 příjezdová komunikace, větev "A" na pozemcích parc. č. 260, 261 v katastrálním území Nová Plesná před jejím úplným dokončením a převzetím všech prací a dodávek na uvedené stavbě.**

**II. Podmínky pro předčasné užívání části stavby, větve „A“:**

- 1) Předčasné užívání se povoluje ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nejpozději **do 31.8.2018**.
- 2) Do 30 dnů po odevzdání a převzetí dokončené stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[REDAKCE]

**Odůvodnění:**

Dne 13.8.2014 speciální stavební úřad obdržel žádost na vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání části stavby před jejím úplným dokončením: Dopravní napojení a napojení inž. sítě pro zástavbu 5 rod. domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 příjezdová komunikace, větev "A" na pozemcích parc. č. 260, 261 v katastrálním území Nová Plesná, a to do 31.8.2018, kterou podal [REDAKCE] a současně doložil dohodu se zhotovitelem o předčasném užívání části stavby s jeho souhlasem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. POR 39494/2014/ceri-2 ze dne 18.8.2014 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

**Doložená stanoviska a vyjádření:**

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje ze dne 28.8.2014 zn. HSOS-8857-2/2014

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Účastníci se vzdali práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do protokolu o ústním jednání.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem k tomu neohrožuje bezpečnost a zdraví osob.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 123 odst.1 stavebního zákona:

[REDAKCE]

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci

**Ing. Zbyněk Richter**  
vedoucí odboru právních vztahů,  
výstavby a životního prostředí

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 8 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 28.08.2014.

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení**

[Redacted area]

#### **Dotčené orgány**

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
4. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v
5. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
6. Statutární město Ostrava ÚMOB Plesná silniční správní úřad, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava 27, DS: OVM, ejibp8y



ov51es53730139

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 42261/2014/ceri-6

Sp. Zn.:

S POR 38818/2014

Vyřizuje:

Černadarová Ivana

Telefon:

599 480 618

Fax:

599 480 602

E-mail:

icernadarova@moporuba.cz

Datum:

4. září 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLÁŠŇA		Čís. dopor. DS
Došlo: 08. 09. 2014	Zpracovatel: Jan	
Č.j. 0969/14	Ukl. znak:	
Poč. listů: 2	Příl. 1	

## Kolaudační souhlas č. 41/2014/dopr.

Dne 13.8.2014 podal [redacted] žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je část stavby pod názvem: **Dopravní napojení a napojení na inž. síť pro zástavbu 5 rodinných domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 Příjezdová komunikace, větev "B"** na pozemku parc. č. 259/98 v katastrálním území Nová Plesná, (dle geometrického plánu č. 284-58/2014 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro MS kraj dne 11.8.2014) která byla provedena na základě stavebního povolení č. 48/2012/dopr. ze dne 26.11.2012 pod č.j. POR 27160/2012/ceri-61.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**Dopravní napojení a napojení na inž. síť pro zástavbu 5 rodinných domů, Nová Plesná, lokalita Pláňava, SO 02 Příjezdová komunikace, větev "B"**

na pozemku parc. č. 259/98 v katastrálním území Nová Plesná, (dle geometrického plánu č. 284-58/2014 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro MS kraj dne 11.8.2014).

**Vymezení účelu užívání části stavby:**

Dopravní napojení lokality Pláňava je zajištěno novou příjezdovou komunikací sestávající ze dvou větví a připojenou na místní komunikaci ul. 26. dubna.

Jedná se o část stavby nové veřejně přístupné komunikace a to její větve „B“ (kategorie MO1-5) šířky 5,50 m a délky 187,5 m sloužící k zajištění příjezdu pro výstavbu 5 rodinných domů. Komunikace je provedena s krytem z recyklátu upnuta do betonových obrubníků, které jsou zkoseny (v místě kde větev „B“ přechází na větev „A“, která je zatím provedena bez obrubníků povolena v režimu předčasného užívání). Komunikace větve „B“ je dvoupruhová, obousměrná, slepá, ukončená obratištěm. Odvodnění komunikace je řešeno jednostranným spádem k nižšímu obrubníku do sorpčních vpustí (součást SO 08 odvodnění komunikace a dešťová kanalizace – kolaudační souhlas č. 91/14/VH/K ze dne 5.8.2014).

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.08.2014 s tímto výsledkem:**

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly doloženy doklady dle § 18i uvedené v části B přílohy č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

**Při kontrolní prohlídce stavebník předložil následující doklady:**

1. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a projektové dokumentace
2. vytyčovací protokol o vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením realizace
3. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
4. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ( § 156 stavebního zákona)
5. prohlášení o odpadech (zemina-ornice)
6. geometrický plán odsouhlasený Katastrálním úřadem pro MS kraj
7. dokumentaci skutečného provedení stavby
8. geodetické zaměření stavby po realizaci
9. závazná stanoviska dotčených orgánů
10. kolaudační souhlas č. 91/14/VH/K ze dne 5.8.2014 č.j. SMO/280332/14/OŽP/Sli
11. kolaudační souhlas ze dne 17.12.2013 č.j.SMO/450798/Sprav./Cho

Do protokolu při závěrečné kontrolní prohlídce sdělila své stanovisko Policie ČR DI Ostrava a její podmínka úpravy obrubníků byla splněna (doklad součástí spisové dokumentace).

Dne 28.8.2014 bylo vydáno k užívání stavby souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-8863-2/2014

**Odůvodnění:**

Dne 13.8.2014 podal [redacted] žádost o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby. Speciální stavební úřad provedl dne 28.08.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že její skutečné provedení a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Č.j.: POR 42261/2014/ceri

### **Poučení:**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

**Ing. Zbyněk Richter**  
vedoucí odboru právních vztahů,  
výstavby a životního prostředí

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

1. [REDACTED]

### **Dotčené orgány**

2. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí,  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
3. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,  
DS: OVM, spdaive
5. Statutární město Ostrava ÚMOB Plesná silniční správní úřad, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava 27, DS:  
OVM, ejibp8y